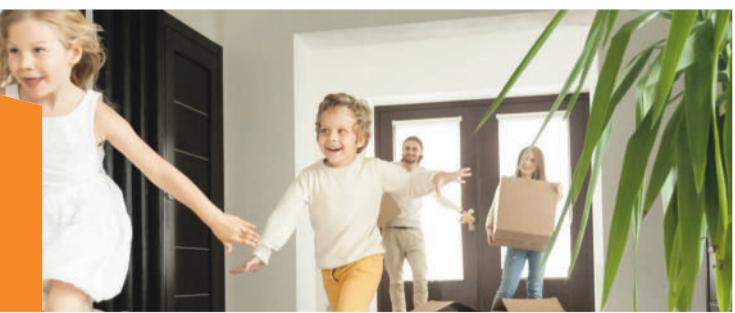


# Der Weg zum eigenen Heim



## Heiztechnik der Zukunft

Büdenbender Hausbau präsentiert das Energie- und Klimasystem „Viessmann Invisible“

Die Wärmeversorgung unserer Häuser muss zukünftig ohne Gas und Öl auskommen. An die Stelle der fossilen Energieträger treten Umweltwärme und Solarenergie, um sicher, wirtschaftlich und vor allem klimaverträglich für wohltemperierte Wohnräume und warmes Wasser zu sorgen. Über einen zukunftsweisenden Meilenstein in Sachen innovativer Heiztechnik können sich ab sofort die Kunden der Büdenbender Hausbau freuen. Die Firma für den Bau von hochwertigen, individuell geplanten Fertighäusern hat mit dem bayrischen Fertighaushersteller Kampa und dem Haustechnikerhersteller Viessmann zusammen eine Lösung für ein neuartiges und platzsparendes Haustechniksystem entwickelt.

### Wenn aus Platz für Technik Raum zum Leben wird

Mit Viessmann Invisible beginnt eine neue Epoche der Energie- und Klimatechnik in Häusern von Kampa und Büdenbender – effizient, intelligent, klimaneutral und jetzt neu: nahezu unsichtbar. Der bisher separate Technikraum für Wärmepumpe, Wasserspeicher, Lüftungsgerät, Stromspeicher mit vielen sichtbaren Installationen an den Wänden und unter der Decke gehört der Vergangenheit an. Bei Invisible erhalten Wärmepumpe, Warmwasserspeicher und Lüftungsgerät ein neues kompaktes Design, mit sehr schlanken Abmessungen.

Zudem beinhalten die Geräte alle ergänzenden Bauteile und Aggregate, die bisher offen installiert wurden und den herkömmlichen Technikraum zu einem Raum von 10 bis 12 Quadratmetern.



Die schlanke Technik von Viessmann Invisible lässt sich beispielsweise ganz leicht in einen Wirtschaftsraum integrieren.  
Foto: Viessmann/Stefan Wendt

tern ganz ohne Aufenthaltsqualität machte. Invisible Geräte lassen sich jetzt elegant in einem Hauswirtschaftsraum, in einer Garderobe, in einem Fitnessraum oder in einem Gäste-WC platzieren, ganz unauffällig, ohne sichtbare Installationen.

Die neue Gerätegeneration Viessmann Invisible zeichnet sich aber auch durch zusätzliche Komfortspekte aus. Im sogenannten reversiblen Betrieb, also in umgekehrter Betriebsweise, kann die Wärmepumpe im Sommer auch kühlen, natürlich unter Verwendung von Überschussergie aus der Sonnenstromerzeugung am eigenen Dach. Und die Lüftungsanlage tauscht nicht nur verbrauchte Raumluft gegen frische Luft aus und gewinnt Wärme aus der Abluft zurück, sondern bewahrt auch einen Teil der Luftfeuchtigkeit. Dazu wird in jedem Wohnraum neben der Temperatur

auch die Luftfeuchtigkeit gemessen und die Lüftungsanlage entsprechend geregelt. So wird kontinuierlich eine gesunde Luftqualität und für Atemwege angenehme Luftfeuchtigkeit im Haus gewährleistet.

### Steuerung aus einer Hand mit Viessmann One Base

Hausbesitzer, die sich vom öffentlichen Stromnetz unabhängiger machen wollen, können Viessmann Invisible auch mit selbst erzeugtem Strom aus einer Photovoltaik-Anlage betreiben. Das integrierte Lösungsangebot hält dafür alle erforderlichen Komponenten bereit – aus einer Hand und aufeinander abgestimmt: Wärmepumpe, Wohnungslüftung, Photovoltaik-Anlage, Stromspeicher und die optionale Wallbox zum Laden von Elektrofahrzeugen sind durch Viessmann One Base nahtlos miteinander sowie mit Apps, Service-tools und Smart-Home-Systmen zu einem Energie- und Klimasystem verbunden. Das integrierte Home-Energy-Management sorgt für transparenten Energieverbrauch und maximale Effizienz.

Aktuell kann Viessmann Invisible ausschließlich beim Kauf eines Hauses von Büdenbender oder Kampa erworben werden. Erste Anlaufstelle, um sich selbst von den Vorteilen des Energie- und Klimasystems zu überzeugen, sind die Musterhäuser beider Haushersteller in der FertighausWelt Schwarzwald in Kappel-Grafenhausen mit Öffnungszeiten von Mittwoch bis Sonntag, jeweils von 11 bis 18 Uhr. Oder das Ausstattungszentrum der Büdenbender Hausbau in Netphen-Hainchen, welches jederzeit nach Terminvereinbarung besichtigt werden kann.

## Bauherren-Rechte

Auf dem Weg zum Eigenheim gilt die sogenannte Bauabnahme als wichtiger Meilenstein. Denn in ihrem Rahmen überprüft der Bauherr, ob die erbrachte Leistung des Bauunternehmens dem bestellten Werk entspricht. Nimmt er sie entgegen, gilt das Haus als offiziell abgenommen und im Wesentlichen mängelfrei. Was aber, wenn danach Mängel am und im Gebäude auftreten, die vorher nicht erkannt wurden?

Mit der Abnahme beginnt die Gewährleistungszeit für das Werk, die gesetzlich auf fünf Jahre festgelegt ist. Innerhalb dieses Zeitraums kann der Bauherr also die Beseitigung von Schäden und Mängeln oder Nachbesserungen einfordern. „Allerdings gibt es einen entscheidenden Unterschied“, erklärt Erik Stange, Pressesprecher des Bauherren-Schutzbundes e.V. (BSB). „Vor der Abnahme muss der Bauunternehmer belegen, dass er für einen Mangel nicht verantwortlich ist, danach kehrt sich die Beweislast um.“ Das bedeutet, dass nun der Bauherr belegen muss, dass er einen

Mangel nicht selbst verursacht hat. Wie eine Untersuchung des Verbraucherschutzvereins BSB zeigt, sind Beanstandungen in der Gewährleistungszeit keine Ausnahme.

In einer Studie, ([www.bsb-ev.de/unter\\_Politik\\_und\\_Presse](http://www.bsb-ev.de/unter_Politik_und_Presse)) bekommen Bauherren Ratschläge zu diesem Thema: Um die Mängelwahrscheinlichkeit schon in der Planungs- und Bauphase zu senken, empfiehlt sich die Beauftragung einer unabhängigen baubegleitenden Qualitätskontrolle zum Beispiel durch einen BSB-Bauherrenberater. Technische Anlagen sind auf moderne, komplexe geplante Gebäude genau abgestimmt. Werden etwa Lüftungsanlagen in hoch abgedichteten Häusern zu lange abgeschaltet, können Feuchteschäden die Folge sein, für die nicht der Bauunternehmer haftet.

Wartungsintervalle für Bau- und Anlagentechnik sollten eingehalten werden. Sie dienen neben der Reinigung auch der Funktionsprüfung, Einstellung und Optimierung von Anlagen. (djd)

ANZEIGE

## INFO

### Immobilienpreise sollten sich im 2. Halbjahr einpendeln

Die Inflation steigt, auch die Bauzinsen gehen erstmals wieder hoch. Extrem hohe Preise können also weniger gut durch günstige Finanzierungen ausgeglichen werden. Andererseits sind Immobilien gerade in Krisenzeiten eine gefragte Geldanlage. Immobilienexperten rechnen daher nicht mit sinkenden Preisen. „Aber schon im zweiten Halbjahr dürfte es in einigen Regionen nur noch eine Seitwärtsbewegung geben“, erklärt Niels Jacobsen, Geschäftsführer bei immoverkauf24. (djd)

Gelernter Handwerker sucht Wohnung oder Wohnhaus zum Kauf.

06407 5070

**Fa. Resul Özcan**  
► Pflasterarbeiten  
► Garten- und Landschaftsbau  
► Bäume schneiden  
► Fliesenlegen  
► Baggerarbeiten  
► 06423/96 98-17 • Fax 96 98-37  
Mobil: 0177/412 80 04  
[www.resul-gartenbau.de](http://www.resul-gartenbau.de)

## UDW TREPPEN

Inh. Matthias Unterderweide



Besuchen Sie unsere Ausstellung in Wallau, Untere Gehrbergstr. 10 oder vereinbaren Sie einen Beratungstermin vor Ort.

[www.udw-treppen.de](http://www.udw-treppen.de)

Tel. 0 64 61 / 808 625

## Wir sind jetzt Teil der PreZero!

Ihr Entsorgungspartner in der Region Marburg-Biedenkopf.

### Kontaktieren Sie uns:

06466 6256 [www.bamberger-containerdienst.de](http://www.bamberger-containerdienst.de)

Im Irrlachenfeld 2, 35232 Dautphetal-Carlshütte



## DIE ZUKUNFT IST JETZT!

Entdecken Sie die neue Aktion „**UNSERE CLEVEREN**“ mit acht verschiedenen Hausmodellen, 15 Monaten Festpreisgarantie und der exklusiven Weltneuheit bei Büdenbender Hausbau: **VIESSMANN INVISIBLE**. Die Heizung ist nun platzsparend in unauffälligen Modulen untergebracht. Dadurch gewinnen Sie den Raum, der sonst für die Haustechnik reserviert war, als Wohnraum dazu.

### FRAGEN? LASSEN SIE SICH BERATEN!

Sonntags von 14–17 Uhr in unserem Musterhaus, Vorm Eichhölzchen 2, Netphen-Hainchen, oder jederzeit nach Terminvereinbarung unter 0 27 37/98 54 0

**Büdenbender**  
Das Haus zum Charakter.

[www.buedenbender-hausbau.de](http://www.buedenbender-hausbau.de)





Der Weg zum  
*eigenen Heim*



## SYMBIOSE VON LICHT UND FREIRAUM!

Architektenhaus Luce



Weitere Informationen unter:  
Telefon 02623-884488 • [www.kern-haus.de/hessen](http://www.kern-haus.de/hessen)



INDIVIDUELL BAUEN, GANZ ENTPANNNT!

# hinterlang transportbeton

### Transportbeton in Ihrer Region

Hinterlang Transportbeton GmbH & Co. KG  
Hauptstraße 71 (Verwaltung)  
Hahnkopfstraße 40 (Betonmischanlage)  
35080 Bad Endbach – Hartenrod

Tel: 02776 / 911334 + 7023  
Fax: 02776 / 911335  
e-Mail: [Hinterlang.TB@t-online.de](mailto:Hinterlang.TB@t-online.de)



Es kommt darauf an, was man daraus macht.



# Investitionen in die Zukunft

Deutsche geben mehr für Klimaschutz aus: Kluge Ökokredite sind gefragt

Grüne Investitionen nehmen deutlich zu. Neben der Elektromobilität liegen vermehrt andere ökologische Anschaffungen im Trend. So werden etwa Solarstromspeicher, Sonnenkollektoren, Wärmepumpen, Geothermie- oder Blockheizkraftwerke verstärkt nachgefragt.

Die ökologische Wende ist da. Doch es gibt ein zentrales Problem beim Umsetzen der guten Vorsätze: Nicht jeder hat das Geld für solche teils sehr kostspieligen Investitionen mal eben in der Tasche. Und nicht jede Bank finanziert das vorbehaltlos. Finanzexperten und Verbraucherschützer raten, bei den Finanzierungsprodukten im Markt genauer hinzuschauen. Wichtig seien, neben güns-

tigen Konditionen, vor allem flexible Laufzeiten, die auf die Bedürfnisse eines Kreditnehmers abgestimmt sind.

### Grüne Investitionen müssen bezahlt werden

„Das Interesse unserer Kunden an grünen Investitionen aller Art ist in letzter Zeit signifikant gestiegen. Deshalb haben wir unseren Ökokredit deutlich erweitert“, erklärt Ulf Meyer, Geschäftsführer der SWK Bank. „Mittlerweile finanzieren wir beinahe alles, was ökologisch wertvoll ist – inklusive der Mehrwertsteuer.“

Die Kreditspezialisten aus Bingen gelten als Deutschlands Vorreiter bei der Digitalisierung und der direkten Kreditvergabe an private Kunden.

Das Besondere bei ihrem Ökokredit: Ihn gibt es bereits ab 1,69 Prozent effektiven Jahreszins. Dennoch sind Laufzeiten bis 120 Monate wählbar. Das versetzt Kreditnehmer in die Lage, ihre Monatsraten budgetschonend zu kal-

kulieren. Und selbst anfallende Installationskosten finanziert die SWK Bank mit. „Diese können schnell mal vierstellig werden. Das wird bei der Budgetkalkulation oft unterschätzt“, gibt Meyer zu bedenken.

(akz-o)



Parkett + Dielen  
Inhaber Reinhard Heinzer

*Sauer*  
in Marburg

ÖZ: Mo.–Fr. 10–18 Uhr, Sa. 10–14 Uhr

Lust auf  
Parkett ...

Frankfurter Str. 59  
35037 Marburg  
Tel. 06421/5909990  
[www.sauerinmarburg.de](http://www.sauerinmarburg.de)  
[info@sauerinmarburg.de](mailto:info@sauerinmarburg.de)